

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački Sud Osijek, Stalna služba u Slavonskom brodu

Poslovni broj spisa St-563/2016

Dužnik DIONICA BROD d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, N. Zrinskog 41, OIB 29444171900

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnog upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

**UVOD**

Stečajni postupak otvoren je 28. kolovoza 2017. g. Na dan pisanja ovog izvješća stečajni postupak traje 5 godina i 6 mjeseci i 15 dana. Zbog razrješenja bivšeg stečajnog upravitelja imenovan sam za stečajnog upravitelja 07. lipnja 2021.g.

Prije moga imenovanja stečajni dužnik nije imao prihode, a sam time ni rashode.

U stečajnom postupku unovčena je sva imovina, a koja se sastojala od slijedećih nekretnina:

ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14). Poslovni prostor-ukupne površine od 28,00 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od radnog prostora sa 26,00 m<sup>2</sup> i sanitarnog čvora sa 2,00 m<sup>2</sup>, označeno u etažnom nacrtu sa br. 3

ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) Poslovni prostor - ukupne površine od 28,39 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od radnog prostora sa 25,40 m<sup>2</sup> i sanitarnog čvora sa 2,99 m<sup>2</sup>, označeno u etažnom nacrtu sa br. 4

ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) Poslovni prostor-ukupne površine 26,67 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od radnog prostora sa 24,22 m<sup>2</sup> i sanitarnog čvora sa 2,45 m<sup>2</sup>, označeno u etažnom nacrtu sa br.5

Ukupna postignuta vrijednost unovčenih nekretnina iznosi 34.365,92 eur-a ili 258.930,00 kn.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

**PRIHODI S OSNOVA UNOVČENJA IMOVINE S PRAVOM ODVOJENOGA NAMIRENJA RAZLUČNI VJEROVNIKA**

<b>PRIHODI</b>	<b>KN</b>	<b>EUR</b>
Unovčenje nekretnina na OS S.B.	165.180,00	21.923,15
Unovčenje nekretnina na el. dražbi FINA.	93.750,00	12.442,76
<b>UKUPNO</b>	<b>258.930,00</b>	<b>34.365,92</b>

RASHODI STEČAJNOG POSTUPKA NAKON IMENOVANJA STEČAJNIM UPRAVITELJEM OD 07.03.21g. DO PISANJA OVOG IZVJEŠĆA

RASHODI	KN	EUR
Nagrada st.up.	28.057,27	3.723,84
Doprinos za zdravstveno	2.104,30	279,29
Računovodstvo (600x20)	12.000,00	1.592,67
Naknada banci za vođenje računa	1.395,84	185,26
Procjena	2.000,00	265,45
FINA jvna dražba	700,00	92,91
Putni troškovi	2.758,91	366,17
Doprinos MIO, putni trošak	389,99	51,76
Doprinos ZO, putni trošak	292,49	38,82
Porez i prirez -putni trošak	751,19	99,70
Namirenje razlučnih vjerovnika po nekretninama OS	134.813,62	17.892,84
Prioritetni troškovi ovršnog postupka	1.063,00	141,08
Namirenje razlučnih vjerovnika po nekretninama TS	68.526,89	9.095,08
<b>UKUPNO</b>	<b>254.853,50</b>	<b>33.824,87</b>

PREDVIDIVI RASHODI STEČAJNOG POSTUPKA DO ZAVRŠETKA STEČAJNOG POSTUPKA

RASHODI	KN	EUR
Trošak računovodstva 600x3	1800,00	238,90
Zatvaranje poslovnog računa	200,00	26,54
Naknada banci za vođenje računa	300,00	39,82
Putni troškovi ( završno ročište, banka zatvaranje P.R.)	1488,82	197,60
Doprinos MIO, putni trošak	158,07	20,98
Doprinos ZO, putni trošak	158,07	20,98
Porez i prirez -putni trošak	407,84	54,13
<b>UKUPNO</b>	<b>4.512,81</b>	<b>598,95</b>

VIŠAK RASHODA NAD PRIHODIMA

R. BR.	OPIS	KN	EUR
1	UKUPNI PRIHODI	258.930,00	34.365,92
2	DOSPJELI RASHODI	254.853,50	33.824,87
3	PREDVIDIVI RASHODI	4.512,81	598,95
4	UKUPNI RASHODI	259.366,31	34.423,83
<b>5</b>	<b>VIŠAK RASHODA NAD PRIHODIMA (4-1)</b>	<b>436,31</b>	<b>57,91</b>

PRIMICI I IZDACI OD 07.LIPNJA 2021.G. DO 15. OŽUJKA 2023.G.

STANJE ŽIRO RAČUNA NA DAN IMENOVANJA ZA STEČAJNOG UPRAVITELJA 07. LIPNJA 2021.g. iznosi 0,00 kn – Novčani tok

PRIMICI	IZNOS KN	IZNOS (EUR)
Troškovi doznačeni po rješenju TS -1/St-563/2016-70	25.120,85	3.334,11
Zajam stečajnog upravitelja	999,98	132,72
<b>UKUPNO</b>	<b>26.120,83</b>	<b>3.466,83</b>

IZDACI	IZNOS KN	IZNOS(EUR)
Naknade banci za vođenje računa	1.395,84	185,26
Naknada za putne troškove st. upravitelja	2.758,91	366,17
Povrat zajma stečajnom upravitelju	999,98	132,72
Izrada procjembenog elaborata	2.000,03	265,45
Knjigovodstvene usluge	10.199,90	1.353,76
FINA - javna dražba	700,03	92,91
Doprinos za MIO I-putni trošak	389,99	51,76
Doprinos za ZO - putni trošak	292,49	38,82
Porez i prirez - putni trošak	751,19	99,7
<b>UKUPNO</b>	<b>19.488,36</b>	<b>2.586,55</b>

STANJE ŽIRO RAČUNA 10.ožujak.2023.g je 880,28 EUR-a – Prilog: Izvod br. 005 od 10.03.2023.g.

Ukupni primici: 3.466,83 EUR

Ukupni izdaci: 2.586,55 EUR

Priljev-odljev: 880,28 EUR

U ovom stečajnom postupku na poslovni račun dužnika izvršena je uplata troškova stečajnog postupka od strane razlučnog vjerovnika sa poslovnog računa Suda.

U ovom stečajnom postupku postoji rješenje Općinskog suda u Slavonskom Brodu o namirenju od 23. svibnja 2022.g, Poslovni broj: 6 Ovr-307/2019-57 u kojem se navodi: „Preostali iznos uplaćene kupovnine od 29.303,38 kuna, dobivene prodajom nekretnina u vlasništvu ovršenika, s obzirom da je ovršenik pravna osoba u stečaju, imaju se prebaciti nadležnom Trgovačkom sudu u Osijeku – Stalna služba u Slavonskom Brodu koji će kao stečajni sud o namirenju odlučiti u okviru stečajnog postupka.“

Razlučni vjerovnik B2 Kapital je prethodno navedena sredstva uplatio na račun Općinskog Suda u Slavonskom brodu i na taj način prihvatio troškove stečajnog postupka u tom djelu unovčenja stečajne mase. Zbog nekog drugog razloga jedan ovršni vjerovnik se žalio na navedeno rješenje o namirenju i dok se ne riješi ta žalba te rješenje postane pravomoćno novčana sredstva-troškovi u prihvaćenom i dosuđenom iznosu od 29.303,38 kuna se nalaze blokirana na poslovnom računu Općinskog suda u Slavonskom Brodu.

#### POPIS OBAVEZA STEČAJNE MASE OD 01.03.2023. DO 31.12.2023. G.

1. Knjigovodstvene usluge – 79,63 eura x 10 mj. = 796,30 eura
  2. Naknada banci – 12,50 eura x 10 mj. = 125,00 eura
  3. Zatvaranje računa – 25,00 eura jednokratno
- UKUPNO: 951,30 eur

#### II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

<b>AKTIVA</b>	<b>KN</b>	<b>EUR</b>
Ukupno unovčene nekretnine	258.930,00	34.365,92
<b>Ukupno aktiva</b>	<b>258.930,00</b>	<b>34.365,92</b>
<b>PASIVA</b>		
Troškovi stečajnog postupka	56.025,80	7.435,90
Razlučni vjerovnik -odvojeno namirenje	203.340,51	26.987,92
Vjerovnici I višeg isplatnog reda	42.474,79	5.637,37
Vjerovnici II višeg isplatnog reda	278.274,62	36.933,39
Manjak sredstava	-321.185,72	-42.628,67
<b>Ukupno pasiva</b>	<b>580.115,72</b>	<b>76.994,59</b>

#### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Stečajni postupak otvoren je 28. kolovoza 2017. g. Na dan pisanja ovog izvješća stečajni postupak traje 5 godina i 6 mjeseci i 15 dana. Zbog razrješenja bivšeg stečajnog upravitelja imenovan sam za stečajnog upravitelja 07. lipnja 2021.g.

Prije moga imenovanja stečajni dužnik nije imao prihode, a sam time ni rashode.

U stečajnom postupku unovčena je sva imovina, a koja se sastojala od slijedećih nekretnina na kojima je bilo upisano pravo odvojenoga namirenja razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367 :

ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14). Poslovni prostor-ukupne površine od 28,00 m2, koji se sastoji od radnog prostora sa 26,00 m2 i sanitarnog čvora sa 2,00 m2, označeno u etažnom nacrtu sa br. 3

ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) Poslovni prostor - ukupne površine od 28,39 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od radnog prostora sa 25,40 m<sup>2</sup> i sanitarnog čvora sa 2,99 m<sup>2</sup>, označeno u etažnom nacrtu sa br. 4

ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) Poslovni prostor-ukupne površine 26,67 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od radnog prostora sa 24,22 m<sup>2</sup> i sanitarnog čvora sa 2,45 m<sup>2</sup>, označeno u etažnom nacrtu sa br.5

Poslovni prostori E-15 i E16 unovčeni su u ovršnom postupku na javnoj dražbi u Općinskom sudu u Slavonskom brodu, a poslovni prostor E-16 unovčen je na javnoj elektroničkoj dražbi u organizaciji FINA-e.

Ukupna postignuta vrijednost unovčenih nekretnina iznosi 34.365,92 eur-a ili 258.930,00 kn.

Brojne druge pojedinačne radnje stečajnog upravitelja detaljno su nabrojane i opisane u obrascu 18 kojeg je stečajni upravitelj redovno dostavljao.

U ovom stečajnom postupku na poslovni račun dužnika izvršena je uplata troškova stečajnog postupka od strane razlučnog vjerovnika sa poslovnog računa Trgovačkog suda u Osijeku Stalna Služba u Slavonskom Brodu.

U ovom stečajnom postupku postoji rješenje Općinskog suda u Slavonskom Brodu o namirenju od 23. svibnja 2022.g, Poslovni broj: 6 Ovr-307/2019-57 u kojem se navodi: „Preostali iznos uplaćene kupovnine od 29.303,38 kuna, dobivene prodajom nekretnina u vlasništvu ovršenika, s obzirom da je ovršenik pravna osoba u stečaju, imaju se prebaciti nadležnom Trgovačkom sudu u Osijeku – Stalna služba u Slavonskom Brodu koji će kao stečajni sud o namirenju odlučiti u okviru stečajnog postupka.“

Razlučni vjerovnik B2 Kapital je prethodno navedena sredstva uplatio na račun Općinskog Suda u Slavonskom brodu i na taj način prihvatio troškove stečajnog postupka u tom djelu unovčenja stečajne mase. Zbog nekog drugog razloga jedan ovršni vjerovnik se žalio na navedeno rješenje o namirenju i dok se ne riješi ta žalba te rješenje postane pravomoćno novčana sredstva-troškovi u prihvaćenom i dosuđenom iznosu od 29.303,38 kuna se nalaze blokirana na poslovnom računu Općinskog suda u Slavonskom Brodu.

## PRIJEDLOG ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

Iako je Općinski sud u Slavonskom Brodu, dana 23. svibnja 2022. godine, donio je Rješenje o namirenju poslovni broj: 6 Ovr-307/2019-57. u iznosu od 3.889,23 eura/29.303,38 kuna koja su namijenjena isplati nagrade stečajnom upravitelju i troškova stečajnog postupka, a s obzirom da navedena sredstva nisu isplaćena na račun ovog Suda, jer rješenje nije pravomoćno, stečajni upravitelj predlaže zaključenje stečajnog postupka, budući da je unovčena sva imovina i kako se ne bi stvarali nepotrebni troškovi stečajnog postupka što bi do kraja godine iznosilo 951,30 EUR-a.

Ukoliko bi se koji od stečajnih vjerovnika usprotivio obustavi i zaključenju stečajnoga postupka potrebno pozvati da predujmi financijska sredstva ukupnom iznosu od **5.566,16 EUR-a/41.938,23kn** od kojih bi se pokrili do sada nastali nepokriveni troškovi u iznosu od 3.889,23 eura/29.303,38 kn, planirani troškovi za naredni vremenski period u iznosu od 951,30 eur te putni troškovi u iznosu od (uvećano za mirovinsko, poreze i doprinose te zdravstveno) u ukupnom trošku isplatitelja 725,63 eur-a.

Predlažem da se preostali blokirani iznos koji se nalazi na računu Općinskog Suda u Slavonskom Brodu po zatvaranju stečajnog postupka i pravomoćnosti rješenja Općinskog suda u Slavonskom Brodu prebaci na poseban račun Trgovačkog suda u Osijeku, stalna služba u Slavonskom Brodu, za potrebe isplate nagrade stečajnom upravitelju i dospjelih, ne

podmirenih troškova što će se utvrditi u rješenju o zaključenju stečajnog postupka. Stečajni upravitelj bi bio u obavezi dostaviti dokumentirano izvješće Sudu o uplati tih sredstava za utvrđenu nagradu stečajnog upravitelja i preostale ne podmirene troškove.

Stečajni upravitelj u privitku ovoga izvješća dostavlja sve izvatke po prometu na poslovnom računu nakon što je 07.06.2021. g. preuzeo dužnost stečajnoga upravitelja sa stanjem 0,00 kn na poslovnom račun jer do toga datuma nije bilo nikakvih transakcija na računu.

Stečajni upravitelj predlaže da se usvoji ovaj završni račun sa prijedlogom o zaključenju stečajnog postupka i predloženim radnjama kada rješenje Općinskog suda u Slavonskom Brodu postane pravomoćno.

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Nakon postignutih uvjeta za podmirenje troškova stečajne mase te namirenja razlučnog vjerovnika nije preostalo dovoljno sredstava za završnu diobu stoga se ista neće provoditi.

U Bistrincima, 15. ožujak 2023.

Vlado Šokac, stečajni upravitelj